

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 444 555,34	
1.1 в том числе: текущий ремонт	273 466,50	22 788,88
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	962 679,23	80 223,27
1.3 услуга управления	254 656,63	21 221,39
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	-46 247,02	-3 853,92
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	118 460,14	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	74
в том числе : отопление (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в МОП (смена кранов)	1 695,69
Установка информационного стенда (подъезд №4)	6 155,29
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	87 203,00
Посадка цветов	5 009,95
Изготовление и монтаж снегодержателей на кровле	28 009,42
Установка наблюдательных маяков	5 009,87
Установка ходовых трапов на подъездных козырьках (устройство покрытий)	30 606,50
Замена оконного стекла	2 945,39
Частичная замена сетей ТВС(тепловодоснабжения) в МОП (установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов)	913,55
Частичный ремонт кровли (монтаж уплотнителя)	65 721,91
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	233 270,57
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-226 859,89
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-186 663,96
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	131 656,68

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Окраска скамеек	
Посадка цветов	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - термометры отопления	Узел учета
Работы по ремонту сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	Придомовая территория
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования